

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
WGM.6845.03.0008.2023.AA
D2023.12.00364
Kalisz, dnia 30 stycznia 2024 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wynajęcia na czas nieoznaczony
na cele mieszkaniowe w trybie bezprzetargowym**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki i powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz - obręb 069 Czaszki	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 33,27 m², usytuowany na I piętrze budynku przy ul. Legionów 19a wraz z udziałem 186/10000 części w nieruchomości wspólnej	działki nr 73/3 o pow. 0.1790 ha i nr 76 o pow. 0.0406 ha,	KZ1A/00003004/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Według ewidencji gruntów działki są oznaczone symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Legionów 19a, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym z częścią handlowo-usługową w przyziemiu (parter), piwnicami oraz poddaszem, o łącznej powierzchni mieszkalnej (bez powierzchni pomieszczeń przynależnych) i handlowo-usługowej 1.784,05 m², oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 069 Czaszki jako działki nr 73/3 o pow. 0.1790 ha i nr 76 o pow. 0.0406 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00003004/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa w udziale 186/10000 części. Działki posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu czynszu najmu: 273,15 zł miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca z góry.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z uchwałą Nr XII/174/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza (ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: