

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
WGM.6845.03.0006.2025.AA
D2025.07.02787
Kalisz, dnia 28 lipca 2025 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanych do dzierżawy, odpowiednio na:

- 1) uprawy polowe (działka nr 128, obręb 152 Winiary);
 - 2) uprawy polowe (działki nr 8/5 i 8/6, 133 Piskorzewie);
 - 3) zielen i cele składowe (działki nr 118/8, 152/5 i 107/5, obręb 152 Winiary);
 - 4) zielen (działka nr 33/1, obręb 036 Śródmieście II);
 - 5) zielen (działki nr 165/14 i 165/16, obręb 152 Winiary)
- w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
1.	Kalisz (obręb 152 Winiary)	ul. Dyngusowa 34	128	2.256 m ²	KZ1A/00063022/7
2.	Kalisz (obręb 133 Piskorzewie)	ul. Wał Bernardyński	8/5 8/6	2014 m ² 207 m ²	KZ1A/00035909/4
3.	Kalisz (obręb 152 Winiary)	ul. Kozieniecka	118/8 152/5 107/5	1.272 m ² 409 m ² 21m ²	KZ1A/00012067/2 KZ1A/00085287/2
4.	Kalisz (obręb 036 Śródmieście II)	ul. Towarowa 2	33/1	334 m ²	KZ1A/00009789/5
5.	Kalisz (obręb 152 Winiary)	ul. Leśna	165/14 164/16	51m ² 300 m ²	KZ1A/00015766/3

Ad. nieruchomości nr 1

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r., działka nr 128 w obrębie 152 Winiary położona jest w ramach jednostki bilansowej F-R w strefie terenów otwartych jako tereny rolnicze. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem RIVa - grunty orne.

Opis nieruchomości: Część nieruchomości gruntowej, położona w Kaliszu przy ul. Dyngusowej 34, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 152 Winiary jako działka nr 128 o pow. 2.256 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00063022/7, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: według stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności (za rok 2024 - 483,20 zł na hektar).

Termin wnoszenia opłat: w stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.). Nie dotyczy.

Ad. nieruchomości nr 2

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r., działka nr 8/5 położona jest w ramach jednostki bilansowej F-R jako tereny rolnicze oraz KD jako tereny komunikacji drogowej, a działka nr 8/6 jako tereny rolnicze. Wg ewidencji gruntów działka nr 8/5 jest oznaczona jako grunty rolne i pastwiska trwałe, natomiast działka nr 8/6 jako pastwiska trwałe.

Opis nieruchomości: Część nieruchomości gruntowej, położona w Kaliszu przy ul. Wal Bernardyński, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 133 Piskorzewie jako działka nr 8/5 o pow. 2014 m² i działka nr 8/6 o pow. 207 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00035909/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: według stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności (za rok 2024 - 483,20 zł na hektar).

Termin wnoszenia opłat: w stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.). Nie dotyczy.

Ad. nieruchomości nr 3

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r., działki nr 118/8, 152/5 i 107/5 w obrębie 152 Winiary położone są w ramach jednostki bilansowej D -P Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w strefie aktywności gospodarczej. Wg ewidencji gruntów działki są oznaczone symbolem Ba – tereny przemysłowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona w Kaliszu przy ul. Kozienieckiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 152 Winiary jako działki nr 118/8 o pow. 1.272 m² i 152/5 o pow. 409 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00012067/2 oraz część nieruchomości gruntowej, położona przy ul. Kozienieckiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 152 Winiary jako działka 107/5 o pow. 21 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00085287/2, stanowiące własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 62 m² na cele składowe (budynek) wg stawki 4,14 zł za 1m² plus 23 % podatek VAT, 1.640 m² na cele zieleni wg stawki 0,16 zł za 1m² plus 23 % podatek VAT. W sumie 315,72 zł brutto - na cele składowe i 322,75 zł brutto - na cele zieleni.

Termin wnoszenia opłat: na cele składowe - w stosunku rocznym do końca czerwca każdego roku, z wyjątkiem 2025 r. - w ciągu miesiąca od zawarcia umowy; na cele zieleni - w stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.). Działka nr 152/5 jest obciążona służebnością przesyłu linii telekomunikacyjnej na rzecz Fiberhost S. A. w Poznaniu.

Ad. nieruchomości nr 4

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r., działka nr 33/1 w obrębie 036 Śródmieście II położona jest w ramach jednostki bilansowej A-U Tereny

zabudowy usługowej i A-MS Tereny zabudowy śródmiejskiej. Wg ewidencji gruntów działka nr 33/1 jest oznaczona symbolem Bp -Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, położona w Kaliszu przy ul. Towarowej 2, oznaczona w ewidencji gruntów w 036 Śródmieście II jako działka nr 33/1 o pow. 334 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00009789/5, stanowiąca własność Skarbu Państwa

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 0,16 zł za 1m² plus 23 % podatek VAT, czyli za 334 m² - 65,73 zł brutto/rok.

Termin wnoszenia opłat: w stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.). Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ad. nieruchomości nr 5

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r., działki nr 165/14 i 165/16 w obrębie 152 Winiary położone są w ramach jednostki bilansowej C-MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz D-P Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Wg ewidencji gruntów działki nr 165/14 i 165/16 są oznaczone symbolem B Tereny mieszkaniowe, stanowiąc ogródek przydomowy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, położona w Kaliszu przy ul. Leśnej, oznaczona w ewidencji gruntów w 036 Śródmieście II jako działki nr 165/14 o pow. 51 m² i 165/16 o pow. 300 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00015766/3, stanowiąca własność Skarbu Państwa

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 0,16 zł za 1m² plus 23 % podatek VAT, czyli za 351 m² - 69,08 brutto/rok.

Termin wnoszenia opłat: w stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.). Nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654-393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia:

