

PREZYDENT**MIASTA KALISZA**

WGM.6845.03.0003.2024.AA

WGM.6845.03.0004.2024.AA

D2024.11.01857

Kalisz, dnia 22 listopada 2024 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanych do dzierżawy,
z przeznaczeniem odpowiednio na:**

- 1) zielen i cele składowe (działka nr 43/4 w obrębie 078 Dobrzec)**
- 2) uprawy polowe (działka nr 139 w obrębie 152 Winiary)
w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
1.	Kalisz (obr. 078 Dobrzec)	Al. Wojska Polskiego 2H	43/4	5.452 m ² ; Do dzierżawy planowana jest powierzchnia 3.452 m ² z przeznaczeniem na zielen i 2.000 m ² z przeznaczeniem na cele składowe (parking)	KZ1A/00015091/0
2.	Kalisz (obręb 152 Winiary)	ul. Dyngusowa 56-58	139	5.215 m ² z przeznaczeniem na uprawy polowe	KZ1A/00063022/7

Ad. 1 nieruchomości położonej w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 2H

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowy teren jest objęty zakresem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej, przyjętym uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r. W planie tym wskazana nieruchomość przeznaczona została pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i usług - jednostka bilansowa 1PU oraz pod tereny ulic głównych - jednostka bilansowa 1KDG.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej (D-U/P) w strefie aktywności gospodarczej oraz terenach komunikacji drogowej (KD).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 2H, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 078 Dobrzec jako działka nr 43/4 o pow. 0,5452 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00015091/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i częściowo zagospodarowana - posiada częściowo urządzone utwardzenie nawierzchni. Nieruchomość stanowi w części parking dla samochodów osobowych. Do dzierżawy pod zielen planowana jest część działki o powierzchni 3.452 m², natomiast pod parking pozostała część działki o 2.000 m².

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin ich wnoszenia: za dzierżawę gruntu pod zielen: kwota **679,35 zł brutto/rok** (0,16 zł za 1m² + podatek VAT), płatna do 31 października każdego roku; za dzierżawę gruntu pod parking: kwota **9.434,10 zł brutto/rok** (za powierzchnię do 1.000m² - 4,14 zł za 1m² + podatek vat; za każdy następny 1 m² ponad 1.000 m² - 3,53 za 1m² + podatek VAT), płatna do 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.
Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654-393).

Ad. 2 nieruchomości położonej w Kaliszu przy Dyngusowej 56-58

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowy teren jest objęty zakresem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii WN 110 kV relacji Konin Południe - Kalisz Północ oraz linii WN 110 kV relacji Ceków - Kalisz Piwonice, przyjętym uchwałą nr LXXIII/1052/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 lutego 2024 r. W planie tym wskazana nieruchomość przeznaczona została pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (7 RN).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest w ramach jednostki bilansowej F-R w strefie terenów otwartych jako tereny rolnicze i w części w ramach jednostki bilansowej KD w strefie terenów kolejowych jako tereny komunikacji drogowej.

Opis nieruchomości: Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położona w Kaliszu przy ul. Dyngusowej 56-58, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 152 Winiary jako działka nr 139 o pow. 5.215 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00063022/7, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: według obowiązującej stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności za rok 2024, tj. 483,20 zł na hektar.

Termin wnoszenia opłat: w stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Na działce nr 139 została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wybudowania projektowanego urządzenia gazowego w postaci sieci gazowej średniego ciśnienia i znoszenia istnienia posadowionego na tej nieruchomości projektowanego urządzenia gazowego, a także na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy projektowanego urządzenia gazowego (akt notarialny Rep. A nr 1570/2022 z dnia 18.05.2022 r.).

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654-393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: