

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WGM.6840.03.0001.2020.MS

D2020.10.01894

Kalisz, dnia 20 października 2020 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości położonych w Kaliszu
przy ul. Kordeckiego, których udziały stanowiące własność Skarbu Państwa
przeznaczono do zbycia w drodze darowizny, na cele edukacji publicznej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 067Czaszki)	ul. A. Kordeckiego	18/8	0,0475 ha; udział Skarbu Państwa w wysokości 2587/10000 części	KZ1A/00064712/8
	ul. A. Kordeckiego 19	18/9	0,2851 ha; udział Skarbu Państwa w wysokości 2587/10000 części	KZ1A/00046960/9

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”, przyjętym uchwałą Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 48 poz. 1112, działka nr 18/8 położona jest na terenach ciągów pieszo-rowerowych, natomiast działka nr 18/9 na terenach usług publicznych i terenach istniejących stacji transformatorowych

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza działka nr 18/8 i nr 18/9 położone są na terenach zabudowy usługowej. Wg ewidencji gruntów działka nr 18/8 jest oznaczona symbolem dr, a działka nr 18/9 - Bi - inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy ul. A. Kordeckiego, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 067 Czaszki jako działka nr 18/8 o pow. 0,0475 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00064712/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 2587/10000 części oraz Kalisza - Miasta na prawach powiatu w udziale 7413/10000 części. Na działce nr 18/8 znajduje się parking oraz droga wewnętrzna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy ul. A. Kordeckiego 19, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 067 Czaszki jako działka nr 18/9 o pow. 0,2851 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00046960/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 2587/10000 części oraz Kalisza - Miasta na prawach powiatu w udziale 7413/1000 części. Na działce tej posadowiony jest budynek czterokondygnacyjny o charakterze edukacyjnym o pow. użytkowej 2673,86 m².

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarcze nieruchomościami:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomości zlokalizowane są na terenie założenia urbanistycznego Miasta Kalisza wpisanego do rejestru zabytków.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Magdalena Spławska (nr tel.: 62 7654393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**