

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Opis nieruchomości | Nr działki | Pow. działek | Nr księgi wieczystej |
|---|--|----------------|-----------------|-------------------------|
| Kakawa Nowa, obręb Kakawa Nowa, gmina Godziesze Wielkie | pastwiska trwałe (PsIV), (PsV), grunty orne (RIVb), (RV), (RVI) | 211/1 211/3 | 3,4916 ha | KZ1A/00032765/1 |

Przeznaczenie nieruchomości: Działki nr: 211/1, 211/3 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Godziesze Wielkie Nr XLV/221/10 z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie działka nr 211/1 przeznaczona jest pod tereny gruntów rolnych, działka nr 211/3 przeznaczona jest pod tereny gruntów rolnych oraz pod tereny projektowanego zbiornika „Wielowieś Klasztorna”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 1479,71 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku: do dnia 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego w kwocie: 739,85 zł i do 1 października każdego roku kalendarzowego w kwocie: 739,86 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 6 września 2023 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal