

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Józwin Kolonia	Józwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi	61	0.4415 ha	KN1N/00039259/6	34 883,00 zł
		214/2	0.3354 ha		
		208	0.0195 ha	KN1N/00072828/9	

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowych nieruchomości jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Józwinie, Komorowie, Stefanowie, Nieświastowie, Bochlewie i Anielewie, gm. Kazimierz Biskupi zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr XLIII/351/14 z dnia 17 lutego 2014 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 2223 z dnia 8 kwietnia 2014 r., działki nr 61, 214/2 i 208 położone jak wyżej mają podstawowe przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze – 1R. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: w liniach rozgraniczających terenów 1R wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyłączeniem sieci przesyłowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Adaptuje się istniejącą zabudowę.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane

#### Opis nieruchomości

Nieruchomości są niezabudowane i położone na terenach po zakończonej działalności górniczej kopalni odkrywkowej węgla brunatnego, tworzą zwarty kompleks o nieregularnym kształcie. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne, nieużytki, rowy, grunty z zaroślami i zadrzewienia. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają prawidłowego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 61, 214/2 są oznaczone jako nieużytki i grunty orne – RIVb, natomiast działka nr 208 jest oznaczona jako grunty orne – RIVb.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 5 kwietnia 2024 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie zarządzenia nr 51/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 20 lutego 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska  
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów