

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Józwin Kolonia	Józwin Kolonia, gm. Kazimierz Biskupi	67	0.1437 ha	KN1N/00085127/9	6 653,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Józwinie, Komorowie, Stefanowie, Nieświastowie, Bochlewie i Anielewie, gm. Kazimierz Biskupi zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr XLIII/351/14 z dnia 17 lutego 2014 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 2223 z dnia 8 kwietnia 2014 r., działka nr 67 położona jak wyżej ma podstawowe przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze – 1R. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: w liniach rozgraniczających terenów 1R wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyłączeniem sieci przesyłowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Adaptuje się istniejącą zabudowę.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie prostokąta o regularnych proporcjach boków, stanowi teren wyrównany. Działka jest położona na terenach po zakończonej działalności górniczej kopalni odkrywkowej węgla brunatnego, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, nieużytki, rowy oraz grunty z zaroślami i zadrzewienia. Na nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne – RIVa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 12 stycznia 2024 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na podstawie zarządzenia nr 576/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 listopada 2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 listopada 2023 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów