

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Opis nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działek | Nr księgi wieczystej |
|--|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Józefina, obręb Józefina, gmina Koźminek – obszar wiejski | droga (dr) | 168/2 (przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 18,30 m ²) | 1,1810 ha | KZ1A/00068031/8 |

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźminek, zatwierdzonym uchwałą nr X/30/99 Rady Gminy Koźminek z dnia 25 listopada 1999 r. ze zmianami z dnia 26 listopada 2009 r. (uchwała nr XXXIV/262/09 Rady Gminy Koźminek) oraz z dnia 28 listopada 2013 r. (uchwała nr XL/284/2013 Rady Gminy Koźminek), działka oznaczona jest jako tereny dolesień - R/RL i częściowo pod tereny koncentracji zabudowy niskiej intensywności (zabudowy zagrodowej) – MN/MR..

Sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 183,00 zł netto plus 23% podatku VAT w wysokości 42,09 zł, brutto 225,09 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku do dnia 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wdzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 1 marca 2023 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 25 stycznia 2023 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Iwona Plichta tel. 062 50 14 258