

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Józefina, obręb Józefina, gmina Koźminek	droga (dr)	168/2 (przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 11,10 m <sup>2</sup> )	1,1810 ha	KZ1A/00068031/8

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźminek, zatwierdzonym uchwałą nr X/30/99 Rady Gminy Koźminek z dnia 25 listopada 1999 r. ze zmianami z dnia 26 listopada 2009 r. (uchwała nr XXXIV/262/09 Rady Gminy Koźminek) oraz z dnia 28 listopada 2013 r. (uchwała nr XL/284/2013 Rady Gminy Koźminek), działka oznaczona jest jako tereny dróg.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości 111,00 zł netto plus 23% podatku VAT w wysokości 25,53 zł, brutto 136,53 zł.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny raz w roku do dnia 15 września każdego roku kalendarzowego.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 19 listopada 2021 r. na okres 5 lat.

**Data wywieszenia:** od dnia 27 października 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Anna Helman tel. 062 50 14 258