

**Starosta Gnieźniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb 0007 - Jastrzębowo	Jastrzębowo gm. Trzemeszno	225 ark. mapy 2	0,1200 ha	PO1G/00048386/2	71 000,00zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszna nr VI/44/2015 z 25 lutego 2015 roku, działka nr 225 położona jest na obszarze określonym jako teren istniejącego i projektowanego zainwestowania.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 225 ark. mapy 2, obręb 0007 Jastrzębowo opisano jest jako grunty rolne zabudowane i grunty rolne.

**Opis nieruchomości**

Działka położona jest na obszarze wiejskim, dojazd odbywa się drogą asfaltową, kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się gospodarstwa rolne oraz zabudowa siedliskowa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem znajdującym się w złym stanie technicznym przeznaczonym do rozbiórki.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 19 lipca 2023 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej [www.powiat-gniezno.pl](http://www.powiat-gniezno.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnińskiego, na stronie internetowej [www.geodezjagniezno.pl/sprzedaz-nieruchomosci/](http://www.geodezjagniezno.pl/sprzedaz-nieruchomosci/) oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 6 czerwca 2023 r. do dnia 27 czerwca 2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72

Starosta Gnieźniński

Piotr Gruszczyński