

Załącznik  
Do Zarządzenia Nr 67/2024  
Starosty Jarocińskiego  
z dnia 08.10.2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**  
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż ( art. 198g-198i )

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Wartość nieruchomości	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1 Zgodnie z przysługującymi udziałami	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2 Zgodnie z przysługującymi udziałami	Forma zbycia i sposób zapłaty
Działka nr 1954/9, Obręb-0003- Jarocin, arkusz mapy 28, pow. 0,1260 ha KZ1J/00030335/3	Nieruchomość oznaczona jako Bi jako inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, stanowiącym od gruntu odrębne prawo własność	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: teren oznaczony jest symbolem MU- tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	283 700,00 zł	A: 1850/32910 3189,58 zł B: 1840/32910 3172,34 zł C: 1830/32910 3155,10 zł D: 1830/32910 3155,10 zł E: 1820/32910 3137,85 zł F: 1820/32910 3137,85 zł G: 1810/32910 3120,61 zł H: 1810/32910 3120,61 zł I: 1810/32910 3120,61 zł J: 1810/32910 3120,61 zł K: 1810/32910 3120,61 zł L: 1430/32910 2465,46 zł Ł: 1430/32910 2465,46 zł M: 1430/32910 2465,46 zł N: 1430/32910 2465,46 zł O: 1430/32910 2465,46 zł P: 1430/32910 2465,46 zł Q: 1430/32910 2465,46 zł R: 1430/32910 2465,46 zł S: 1430/32910 2465,46 zł	3986,97 zł 3965,42 zł 3943,87 zł 3943,87 zł 3922,32 zł 3922,32 zł 3900,77 zł 3900,77 zł 3900,77 zł 3900,77 zł 3900,77 zł 3081,82 zł 3081,82 zł 3081,82 zł 3081,82 zł 3081,82 zł 3081,82 zł 3081,82 zł 3081,82 zł 3081,82 zł 3081,82 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego  Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Stosownie do art. 198k w/w ustawy właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej. Wnioskodawcy pod literą C,D,E,G,H,I,J,L,N,O,P spełniają warunki do zastosowania bonifikaty.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 08.10.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
4. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Starosta  
Mariusz Stołecki