

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Jarociński
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi
roszczenia o sprzedaż (art. 198g-198i)

Polożenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 496/157, Obręb-0003-Jarocin arkusz mapy 7, pow. 0,0037 ha KZ1J/00023627/5	Nieruchomość oznaczona jako B jako inne tereny mieszkaniowe, zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, stanowiącym od gruntu odrębne prawo własność	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: teren oznaczony jest symbolem MU-tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	1 737,20 zł	2 171,50 zł	Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Stosownie do art. 198k ust. 1 pkt. 1a w/w ustawy właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej. Wnioskodawca spełnia warunki do zastosowania bonifikaty, po jej zastosowaniu cena jednorazowo wyniesie 173,72 zł
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 08.10.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
4. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Starosta
Mariusz Stołecki