

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Jarociński
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi
roszczenia o sprzedaż (art. 198g-198i)

Polożenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 32, Obręb-0003-Jarocin arkusz mapy 24, pow. 0,5262 ha KZ1J/00001761/6	Nieruchomość oznaczona jako Bi jako inne tereny zabudowane, stanowiące od gruntu odrębne prawo własność	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: teren oznaczony jest symbolem - 2U/P Tereny aktywizacji gospodarczej i zabudowy usługowej (5212 m2)	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	238 210,80 zł	297 763,50 zł	Przelew nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność

1. Do sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 29.10.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
4. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Starosta Jarociński
Mariusz Stolecki