

Załącznik  
Do Zarządzenia Nr 84/2024  
Starosty Jarocińskiego  
z dnia 08.11.2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży**  
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) Starosta Jarociński  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w trybie bezprzetargowym  
na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi  
roszczenia o sprzedaż ( art. 198g-198i )

| <b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>                              | <b>Opis nieruchomości</b>   | <b>Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin</b>  | <b>Forma zbycia</b>                       | <b>Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1<br/>Zgodnie z przysługującymi udziałami</b> | <b>Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2<br/>Zgodnie z przysługującymi udziałami</b> | <b>Sposób zapłaty</b>  |
|---|---|---|---|--|---|--|
| Działka nr 272, Obręb-0003-Jarocin arkusz mapy 16, pow. 0,1732 ha KZ1J/00022916/1 | Nieruchomość oznaczona jako Bi jako inne tereny zabudowana stanowiącym od gruntu odrębne prawo własność | Brak planu zagospodarowania przestrzennego<br>Przeznaczenie w studium: teren oznaczony jest symbolem<br>MUC -Tereny z przewagą śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,<br>MU- Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej | Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego | A: 29/40 236 331,15 zł<br>B: 11/40 89 642,85 zł  | 295 413,94 zł<br>112 053,56 zł  | Przelew nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność |

1. Stosownie do art. 198k w/w ustawy właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej. Wnioskodawca pod literą A spełnia warunki do zastosowania bonifikaty, po jej zastosowaniu cena jednorazowo wyniesie 23 633,11 zł.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 12.11..2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
4. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Starosta Jarociński  
Mariusz Stolecki