

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Jarocińskiego**  
**z dnia 21 marca 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Jarocinie przy ul. Długiej 28  
przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 31,03 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 7,35 m<sup>2</sup> położonego w Jarocinie przy ul. Długiej 28 przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku położonego w Jarocinie przy ul. Długiej 28, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako: obręb Jarocin, ark. mapy 8, działka nr 1570/2, o pow. 0,0807 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00031769/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie.

Numer działki	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Położenie	Oznaczenie w księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu najmu brutto za 1 m <sup>2</sup>	Okres najmu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat oraz zasada aktualizacji opłaty
1570/2	2	31,03 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 7,35 m <sup>2</sup>	ul. Długa 28 w Jarocinie	KZ1J/00031769/1	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku składający się z: pokoju, kuchni, korytarza oraz łazienki. Wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową.	11,00 zł	czas nieoznaczony	lokal mieszkalny	Czynsz płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Starosty Jarocińskiego a zmiany wprowadzone zostaną aneksem do umowy najmu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarocinie w okresie od 26.03.2025 r. do 15.04.2025 r., na stronie internetowej BIP tut. Urzędu pod adresem <https://www.bip.powiat-jarocinski.pl/> oraz na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Starosta  
Mariusz Stolecki