

Starosta Gnieźnieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Obręb 0007 – Jankowo Dolne	Jankowo Dolne 61	19	0,4700 ha	PO1G/00002123/7	163 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, działka nr 19 położona jest na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy zagrodowej i w małej części, od strony zachodniej, jako teren zieleni.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 19 ark. mapy 1, obręb 0007 Jankowo Dolne opisano jako sady i grunty rolne zabudowane.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest na obszarze wiejskim w miejscowości Jankowo Dolne. W jej sąsiedztwie znajdują się gospodarstwa rolne, nieruchomości przemysłowo-usługowo-magazynowe, zabudowa mieszkaniowa i zabudowa siedliskowa. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd do niej odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, murowany, znajduje się w złym stanie technicznym. Dwa budynki gospodarcze (drewniana stodoła i murowany budynek inwentarski) również znajdują się w złym stanie technicznym i nadają się do całkowitej modernizacji lub wyburzenia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 1 stycznia 2025 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej <https://www.geodezjagniezno.pl> oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 19 listopada 2024 r. do dnia 11 grudnia 2024 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72

Starosta Gnieźnieński
Tomasz Budasz