

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Helenów Drugi	Helenów Drugi, gm. Kramsk	321/1	1.3400 ha	KN1N/00100607/0

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kramsk nr LVI/433/2023 z 21 lipca 2023 r. powyższa nieruchomość przeznaczona na teren łąk i pastwisk.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i stanowi łąki trwałe klasy V. Działka posiada regularny kształt, korzystny pod względem uprawy rolniczej. Znajduje się na płaskim terenie i posiada wydłużony kształt. Nieruchomość położona na obszarze wiejskim, na terenie upraw polowych. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową częściowo utwardzoną.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 698,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych).

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, na podstawie zarządzenia nr 250/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 23 kwietnia 2024 r.

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów

Osoba wyznaczona do kontaktu: Arleta Marzol
Nr telefonu: (63) 24 03 285