

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Helenów Drugi	Helenów Drugi, gm. Kramsk	45/4	0.3635 ha	KN1N/00106576/5	69 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kramsku nr LVI/433/2023 z dnia 21 lipca 2023 r., działka nr 45/4 położona jak wyżej predysponowana jest pod tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej (M).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie prostokąta o regularnych proporcjach boków. Stanowi teren uporządkowany, wyrównany z dostępem do infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, linii telekomunikacyjnej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi, tereny rolne i leśne. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest oznaczona jako grunty orne - RVI.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 26 czerwca 2024 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 269/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 14 maja 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów