



Starosta Poznański

Starosta Poznański

przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3/5, 3/6, 3/7 obręb Gruszczyń i działki nr 306/1, 306/2, 306/3 obręb Janikowo, gm. Swarzędz, przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz Politechniki Poznańskiej

L.P.	Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości 14.017.000 zł, po udzieleniu 80% bonifikaty 2.803.400 zł, na którą składają się:
1.	obręb 0004 GRUSZCZYŃ, arkusz mapy 2	Janikowo, okolice ul. Helikopterowej	3/5	1.8000 ha	PO2P/00232541/0	2.249.000 zł, po udzieleniu 80% bonifikaty 449.800 zł
2.	obręb 0004 GRUSZCZYŃ, arkusz mapy 2	Janikowo, okolice ul. Helikopterowej	3/6	1.0800 ha	PO2P/00009483/3	1.962.000 zł, po udzieleniu 80% bonifikaty 392.400 zł
			3/7	0.5100 ha		
3.	obręb 00045 JANIKOWO, arkusz mapy 8	Janikowo, okolice ul. Helikopterowej	306/1	4.3862 ha	PO2P/00264624/9	9.806.000 zł po udzieleniu 80% bonifikaty 1.961.200 zł
			306/2	0.7448 ha		
			306/3	4.0624 ha		

Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Miasta i Gminy Swarzędz w oparciu o aktualny stan prawny, informuję, że teren działek o numerach ewid. 3/5, 3/6, 3/7 w Gruszczyń oraz działek o numerach ewid. 306/1, 306/2, 306/3 w Janikowie, gm. Swarzędz nie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Swarzędz zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., obszar przedmiotowych działek stanowi teren istniejącego lotniska, oznaczony na rysunku Studium jako 1.8.Lo.

Sposób zagospodarowania nieruchomości (opis użytków):

dla działek nr 3/5, 3/6, 3/7 obręb Gruszczyń - Grunty orne RVI
dla działek nr 306/1, 306/2, 306/3 obręb Janikowo - Inne tereny komunikacyjne TI

Opis nieruchomości:

Działka nr 3/5 zlokalizowana jest na terenie obrębu Gruszczyń. Posiada ona kształt zbliżony do trapezu i stanowi część większego kompleksu (lotniska Ligowiec), ograniczonego od północy i wschodu liniami kolejowymi. Działka stanowi przedpole pasa startowego do awaryjnych lądowań samolotów i szybowców. Formalnie nie stanowi terenu lotniska. Nieruchomość posiada płaskie ukształtowanie terenu i trawiaste podłoże. Charakteryzuje się brakiem uzbrojenia infrastrukturalnego.

Sąsiednie **działki nr 3/6 i nr 3/7** również położone są na terenie obrębu Gruszczyń, mają kształt zbliżony do trapezu i łącznie posiadają powierzchnię 1,59 ha. Analogicznie jak działka nr 3/5 stanowią przedpole pasa startowego do awaryjnych lądowań samolotów i szybowców, nie stanowiąc formalnie terenu lotniska. Posiadają płaskie ukształtowanie terenu i trawiaste podłoże. Charakteryzują się brakiem uzbrojenia infrastrukturalnego.

Działki nr 306/1, 306/2 oraz 306/3 położone są na terenie obrębu Janikowo. Ich łączna powierzchnia to 9,1934 ha. Stanowią one przedpole pasa startowego do awaryjnych lądowań samolotów i szybowców, nie stanowiąc formalnie terenu lotniska. Posiadają nawierzchnię trawiastą i płaskie ukształtowanie terenu oraz nie zostały uzbrojone w infrastrukturę techniczną. Działki te, łącznie z opisanymi już działkami nr: 3/5, 3/6 oraz 3/7 stanowią zwarty kompleks o łącznej powierzchni 12.5834 ha.

Cena sprzedaży

14.017.000,00 zł (słownie złotych: czternaście milionów, siedemnaście tysięcy 00/100). Udziela się 80% bonifikaty od ceny sprzedaży ww. nieruchomości, na podstawie Zarządzenia Nr 436/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31.08.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Politechniki Poznańskiej, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębach Gruszczyń oraz Janikowo, gm. Swarzędz oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży. Bonifikata zostaje udzielona pod warunkiem wykorzystania nieruchomości na działalność naukową i badawczo-rozwojową, tj. budowę Centrum Innowacji Politechniki Poznańskiej.

Po uwzględnieniu powyższej 80% bonifikaty cena sprzedaży ww. nieruchomości wynosi **2.803.400,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony, osiemset trzy tysiące, czterysta 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.).

Uwagi:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Politechniki Poznańskiej, na podstawie **art. 37 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

JAN GRABKOWSKI

Starosta Poznański

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Wydział Gospodarowanie Mieniem
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725