

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości przeznaczonych
do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Grodzisko obręb: 0004 – Grodzisko		462	0,0200 ha (w tym Br-RIVb – 0,0200 ha)	PO1L/00078452/0	17.432,00 zł Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)
		463	0,0100 ha (w tym RIVb – 0,0100 ha)	PO1L/00079173/7	9.331,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy

Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczona do zbycia nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/326/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 roku, działki nr 462 i nr 463 położone są na obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 462 stanowi grunty rolne zabudowane, a działka nr 463 grunty orne.

Opis nieruchomości

Działki nr 462 i nr 463 położone są w centralnej części wsi Grodzisko w otoczeniu zabudowy zagrodowej i w niewielkiej odległości od Jeziora Grodzisko. Działki posiadają kształt nieregularny, przylegają do siebie tworząc kompleks z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W ulicy znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodna i kanalizacyjna. Działki nr 462 i nr 463 wraz z działką nr 218 stanowią zorganizowaną całość wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i kilkoma budynkami gospodarczymi. Na działce nr 462 usytuowana jest część budynku garażowego, którego pozostała część znajduje się na działce nr 218 będącej własnością nowonabywcy. W granicy działki nr 218 znajduje się ściana budynku uniemożliwiająca wjazd na teren nieruchomości. Przyłączenie działek nr 462 i nr 463 do działki nr 218 zapewni jej praktyczny dostęp do drogi publicznej.

Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 16 lipca 2025 roku do dnia 27 sierpnia 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

z up. STAROSTY
(-) Rafał Jagodzik
Wicestarosta