

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 30 lat

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Czynsz dzierżawny miesięczny |
|---|---------------------|------------|----------------------|----------------------|--|
| Obręb:– 2.0003 Grębanin Gmina: Baranów | Grębanin | 609 | 0,1100 ha | KZ1E/00059813/2 | 6.000,00 zł. Netto* + należna stawka podatku VAT |

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Baranowie nr VII/49/2011 z dnia 29.06.2011 r., zgodnie z którym: działka nr **609** położona w obrębie **2.0003, Grębanin**, gmina **Baranów** znajduje się w obszarze 1R/EW o przeznaczeniu: tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona, stanowi rów. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów działka stanowi grunty pod rowami (w).

Opis nieruchomości:

Przeznaczona do dzierżawy działka stanowi rów melioracyjny. Wjazd na działkę odbywa się z drogi gruntowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni – od dnia 05 maja 2022 r. - do 25 maja 2022 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **15 czerwca 2022 roku**.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

*Zgodnie z art.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

STAROSTA KĘPIŃSKI

/-/Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Z-ca Naczelnika WGKKiGN Kinga Hadaś - nr telefonu: 627828924

Sprawa: GGN.6845.7.2021