

# Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dokonania darowizny na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki		Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
300501_2.0003 Granowo	Granowo	313/1	0,0569 ha		PO1S/00062164/5	19.970,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo uchwalonym Uchwałą Nr VIII/42/2011 z 27 czerwca 2011r. działka nr 313/1 w Granowie stanowi teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej, projektowane drogi rowerowe oraz linie kolejowe. Dla działki nr 313/1 w Granowie nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest ona objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 313/1 położona w Granowie stanowi tereny kolejowe (Tk).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Granowo, która ponosi koszty jej utrzymania.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 313/1 jest niezbudowana i nieogrodzona, nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. W zasięgu znajduje się jednak sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej - ul. Kolejowa. Sąsiedztwo działki stanowią tory kolejowe i tereny rolne. Obecnie na ww. działce znajduje się ogólnodostępna wewnętrzna droga dojazdowa do gruntów rolnych.

**Termin do złożenia wniosku wynosi:** 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

\* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

\* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabiega- Łakoma  
Nr telefonu: 61 44 52 531

Starosta  
Mariusz Zgaiński

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)