

## Starosta Kolski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

Nieruchomość zabudowana, położona w Gozdowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 492 ark. mapy 1 o pow. 0,52 ha, obręb ewidencyjny Gozdów, jednostka ewidencyjna Kościelec, sklasyfikowana jako grunty orne (RVI) i grunty rolne zabudowane ( Br-RVI), objęta księgą wieczystą KN1K/00044123/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu:** Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, na działce usytuowany jest wolnostojący niepodpiwniczony parterowy budynek świetlicy wiejskiej składający się z 3 pomieszczeń: sali świetlicy, kuchni i łazienki w części wschodniej zaadaptowany na cele usługowe ( sklep spożywczo-przemysłowy ABC z zapleczem, łazienką oraz pomieszczeniem sprzedaży).

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kościelec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kościelec Nr XXV/150/2001 z dnia 30.08.2001 r. ze zmianami, ostatnia Nr XXXV/219/17 z dnia 30.08.2017 r., przeznaczenie dla działki nr 492 oznaczono jako : ZL – teren lasu i zadrzewień; M- teren o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej; U – teren o dominującej funkcji usługowej; s.N2000 – obszar Natura 2000-Dolina Środkowej Warty (PLB 300002). Zagospodarowanie części istniejącego budynku wykorzystywanego na cele usługowe.

**5. Powierzchnia najmu :** 45 m<sup>2</sup>

**6. Czas na który umowa najmu zostanie zawarta:** czas oznaczony do dnia 31.12.2024 r.

**7. Wysokość opłaty z tytułu najmu:** czynsz miesięczny wynosi 300 zł netto + podatek VAT, w stosunku miesięcznym.

Najemca ponosi we własnym zakresie koszty: dostawy wody, uiszcza opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi i odprowadzanie ścieków oraz inne należności wynikające z korzystania z nieruchomości.

**8. Termin wnoszenia opłat:** do 20 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17.07.2024 r. do dnia 06.08.2024 r.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole przy ul. Sienkiewicza 21/23, w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem 63 26 17 846.

Starosta Kolski  
Robert Kropidłowski

Sporządziła:  
Agnieszka Murakowska