

Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gostyniu, przy ul. Nowe Wrota, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Gostyń	Gostyń, ul. Nowe Wrota	1529/4 1532/3 1532/6	0,1171 ha 0,0271 ha 0,1985 ha	PO1Y/00008812/ 1	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - 489 600,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty - 612 000,00 zł

1. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10 marca 2022 r. działki nr 1529/4, 1532/2, 1532/6 są położone na obszarze przeznaczonym jako teren wielofunkcyjnego centrum miasta.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

przedmiotowe działki są wykorzystywane na działalność usługowo handlową wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Opis nieruchomości:

nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, zagospodarowana jest w części na teren parkingu obsługującego pobudowane na przyległych nieruchomościach obiekty handlowo usługowe, w części zabudowana jest budynkami usługowo handlowymi, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Przedmiotowe działki są wykorzystywane do prowadzenia działalności usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski