

STAROSTA WOLSZTYŃSKI
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

1. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, jest nieruchomość niezabudowana:

**działka o numerze 71/2 , o powierzchni 0.3200 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Górsko
gmina Przemęt
cena wywoławcza 21.500 złotych,
wadium w wysokości 2.150 złotych.**

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Kw. nr PO1E/00044133/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa. Najbliższe otoczenie ww. działki – tereny rolne, złoże kruszywa w ramach złoża Górsko VII, droga asfaltowa a dalej tereny leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nią. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie w media techniczne stanowi sieć wodna przebiegająca w drodze. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Teren jest nierówny opada w kierunku południowym i południowo-wschodnim. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością zieloną niską oraz samosiejkami drzew pospolitych.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **5 lipca 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wolsztynie, ul. 5 Stycznia 5, w sali sesyjnej.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Starostwa Powiatowego w Wolsztynie, lub na konto Starostwa Powiatowego w Wolsztynie nr:

64 1020 4144 0000 6102 0007 1878

Uwaga: Wadium wnoszone w pieniądzu, wpłacone na ww. konto musi wpłynąć w terminie do dnia 30 czerwca 2021 r.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej, dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, do dokonywania czynności konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

7. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej. Przetarg wygrywa osoba, która

zaoferowała najwyższą cenę. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

9. Warunkiem nabycia nieruchomości, jest oprócz wygrania przetargu, zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Wolsztyński, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.

11. Ogłaszający przetarg ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, w formie właściwej do jego ogłoszenia.

12. Z przebiegu i wyniku przetargu zostanie sporządzony protokół.

13. Przetarg przeprowadzony będzie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Starosta Wolsztyński
Jacek Skrobisz