

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dla lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Pow. lokalu/wielkość udziału / nr działki	Nr księgi Wieczystej działki	Cena lokalu mieszkalnego
Górka gm. Kobylin	Górka nr 19/3 gm. Kobylin -	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,80 m ² udział w nieruchomości wspólnej 2296/10000 106/9	KZ1R/00031487/7	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 65 000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja urbanistyczna w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin dla działki nr 106/9 to tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej - istniejące i proponowane.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 3, stanowiący własność Skarbu Państwa o pow. użytkowej 48,80 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym, położonym w Górcie nr 19, gm. Kobylin, wraz z udziałem wynoszącym 2296/10000 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 106/9 o pow. 0,6710 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KZ1R/00031487/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie. Lokal mieszkalny położony jest na parterze i piętrze budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie z pieca węglowego z grzejnikami stalowymi. Droga, do której nieruchomość ma bezpośredni dostęp, jest utwardzona asfaltem, wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej i wodociągu. Lokal mieszkalny jest wynajmowany na czas nieoznaczony.

Uwagi:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy - art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od daty, w którym wywieszono wykaz (05.06.2024r.).

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367