

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny na rzecz Gminy Lubasz
na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 397/25
z dnia 19 lipca 2025 roku w sprawie GN.6846.1.2025.AK**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Goraj ark. mapy 2 obwód 300205_2.0003	Goraj, gmina Lubasz	264/2	0,7000 ha	PO2T/00039449/5

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Lubasz nr RG.6727.38.2025 z dnia 13 marca 2025 roku działka nr 264/2 położona w obrębie Goraj gmina Lubasz nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego ponieważ z dniem 1 stycznia 2004 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz uchwalony przez Radę Gminy w Lubaszu uchwałą XI/67/91 z dnia 20 czerwca 1991 roku. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze oznaczonym jako teren o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto w zaświadczeniu zawarto informację, że przedmiotowa działka nie została zliczona do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Opis nieruchomości: Działka położona jest w Goraju, w sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, las oraz grunty zabudowy mieszkaniowej. Działka stanowi drogę w części asfaltową i w części gruntową, regularny kształt - wąski, teren płaski. Ubrojenie terenu sieć wodociągowa i energetyczna oraz kanalizacja sanitarna.

Wartość prawa własności nieruchomości: 107 000,00 złotych.

Uwagi: zbycie w drodze darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Z upoważnienia Starosty
Hanna Rosińska – Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl