

Starostwo Powiatowe w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Goleńczewo (0003, arkusz mapy 1)	14	0,0002 ha	PO1P/00298613/9	2.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Z zaświadczenia Wójta Gminy Suchy Las z dnia 13.10.2023 r., znak RPA.6727.328.2023, wynika, że:

- 1) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Goleńczewo-Północ (zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 32 z dnia 28 lutego 2002 r. - poz. 989) ww. działka leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MJ;
- 2) ww. działka jest położona w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, którego granice:
 - a) wyznaczono w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Suchy Las,
 - b) utrzymano w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/419/17 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025 i zmienionym uchwałą nr XLII/476/18 z dnia 28 lutego 2018 r. zmieniającą uchwałą w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025;
- 3) w uchwale, o której mowa w punkcie 2 lit. a) Rada Gminy Suchy Las nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- 4) uchwałą nr XXXVII/419/17 z dnia 26 października 2017 r. Rada Gminy Suchy Las przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;

5) zgodnie z zapisami programu, o którym mowa w punkcie 4, w żadnym z podobszarów wskazanych jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, nie zamierza się ustanawiać Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji.

Ponadto poinformowano, że dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 4 ust. 2 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: tereny różne (Tr)

Opis nieruchomości:

Przedmiotowy grunt położony jest w północnej części obrębu Gołęczewo, w drugiej linii zabudowy ul. Tysiąclecia, która prowadzi do Chłudowa. Działka nr 14 bez dostępu do drogi. Dojazd do działki nr 3/2 jezdniami asfaltowymi oraz ostatnie 30 m nieurządzoną drogą (działka nr 3/3 służebność dojazdu uregulowana prawnie). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane na cele rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, linia kolejowa, tereny wykorzystywane na cele przemysłowo-usługowe.

Działka gruntu o pow. 0,0002 ha o kształcie trójkątnym, zlokalizowana wewnątrz działki nr 3/2, w pobliżu jej południowo-zachodniego narożnika. Działka użytkowana rolniczo, nieuzbrojona – media (prąd, woda, kanalizacja sanitarna, gaz, sieć telekomunikacyjna) w zasięgu (w ul. Tysiąclecia).

Cena nieruchomości:

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości nie niższej niż jej wartość (oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 04.03.2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Sobczaka na kwotę 530,00 zł) tj. na kwotę 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100), w tym podatek VAT stawka 23 %.

STAROSTA

Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8418-846