

Starosta Gnieźnieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb 0001-Gniezno	Gniezno ul. Szafirowa	23/2 ark. mapy 14	0,0876 ha	PO1G/00042614/8	169 000,00 zł
Obręb 0001-Gniezno	Gniezno ul. Szafirowa	23/5 ark. mapy 14	0,0629 ha	PO1G/00042614/8	138 000,00 zł
Obręb 0001-Gniezno,	Gniezno ul. Szafirowa	23/7 ark. mapy 14	0,672 ha	PO1G/00042614/8	139 000,00 zł
Obręb 0001-Gniezno,	Gniezno ul. Kleckoska	23/8 ark. mapy 14	0,0544 ha	PO1G/00042614/8	119 000,00 zł
Obręb 0001-Gniezno,	Gniezno ul. Kleckoska	23/10 ark. mapy 14	0,0612 ha	PO1G/00042614/8	126 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XV/141/2000 z dnia 11 lutego 2000 r. z późn.zm. przedmiotowe działki leżą w strefach:

- działka nr 23/2, ark. mapy 14, obręb Gniezno miasto – zabudowa mieszkaniowo-usługowa – symbol graficzny „MU” oraz w niewielkiej części w strefie terenów bezodpływowych;
- działki nr 23/5, 23/7, 23/8, 23/10, ark. mapy 14, obręb Gniezno miasto – ciągu usługowego na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol graficzny „UMU”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 23/2, 23/5, 23/7, 23/8 i 23/10 opisano jako grunty orne.

Opis nieruchomości

Działki nieogrodzone posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 19 lipca 2023 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej www.geodezjagniezno.pl/sprzedaz-nieruchomosci/ oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 6 czerwca 2023 r. do dnia 27 czerwca 2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72

Starosta Gnieźnieński

Piotr Gruszczyński