

Starosta Gnieźnieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb 0001-Gniezno	Gniezno, ul. Łącznica 7	6/1 6/2 ark. mapy 20	0,0122 ha 0,0917 ha	PO1G/00075785/7	1 037 000,00zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gniezna nr LXI/782/2022 z dnia 16 listopada 2022 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako teren tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX wieku – symbol „MT”, na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 6/1 i 6/2 ark. mapy 20, obręb Gniezno - miasto opisano jest jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta Gniezna, przy ul. Łącznica, w otoczeniu zabudowy usługowo-handlowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na stanowiących tę nieruchomość działkach posadowiony jest budynek wykorzystywany jako obiekt o charakterze biurowo-usługowym o powierzchni użytkowej 354,60 m², na którą składa się parter oraz 1 piętro. Jest to budynek podpiwniczony (pomieszczenia piwniczne do remontu) i posiada poddasze nieużytkowe. Poza tym, na nieruchomości znajdują się zabudowania gospodarcze, których stan techniczny kwalifikuje je do rozbiórki. Pozostały teren nieruchomości jest niezagospodarowany, pokryty krzakami i drzewami. Wymaga wykarczowania i oczyszczenia.

Budynek wybudowany w konstrukcji murowanej z cegły pełnej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką. Budynek posiada kształt prostopadłościanu za skośnym dachem.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 19 lipca 2023 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej www.geodezjagniezno.pl/sprzedaz-nieruchomosci/ oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 6 czerwca 2023 r. do dnia 27 czerwca 2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72

Starosta Gnieźnieński

Piotr Gruszczyński