

## Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży (zamiany)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży (wartość nieruchomości)
Środa Wielkopolska	ul. Daszyńskiego 5	udział 12/100 w działce nr 1899/1	0,0073 ha	PO1D/00023013/3	1.621.884,00 zł (za udział w wysokości 12/100)
		udział 12/100 w działce nr 1899/2	0,0453 ha		
		udział 12/100 w działce nr 1900/1	0,0068 ha		
		udział 12/100 w działce nr 1900/2	0,0896 ha		
		udział 12/100 w działce nr 1902/3	0,0130 ha		
		udział 12/100 w działce nr 1902/4	0,3052 ha		
Środa Wielkopolska	ul. Brodowska	3967	0,5976 ha	PO1D/00058778/7	309.378,00 zł
Garby		136/1	0,4839 ha	PO1D/00003983/7	135.644,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

- działki nr:1899/1, 1899/2, 1900/1, 1900/2, 1902/3, 1902/4 położone w Środzie Wielkopolskiej:  
Na opisanym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny dla realizacji celów publicznych i usług komercyjnych.
- działka nr 3967 położona w Środzie Wielkopolskiej:  
Działka oznaczona w części jako droga krajowa – ekspresowa, w części linia elektroenergetyczna 15 kV, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej położonego w Kijewie i Włostowie (uchwała Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. nr VI/84/2007 z dn. 26.04.2007 r.). Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad stwierdziła, że działka nie znajduje się w korytarzach drogi ekspresowej.
- działka nr 136/1 położona w Garbach:  
Działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy (uchwała Rady Gminy Krzykosy nr V/23/2007 z dn. 22.02.2007 r.).

## Sposób zagospodarowania nieruchomości

- działki nr: 1899/1, 1899/2, 1900/1, 1900/2, 1902/3, 1902/4 położone w Środzie Wielkopolskiej:  
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym wykorzystywanym jako siedziba Prokuratury Rejonowej w Środzie Wlkp., Urzędu Miejskiego w Środzie Wlkp. oraz Starostwa Powiatowego w Środzie Wlkp.
- działka nr 3967 położona w Środzie Wielkopolskiej:  
Nieruchomość niezabudowana.
- działka nr 136/1 położona w Garbach:  
Nieruchomość zabudowana zdewastowanym budynkiem mieszkalnym.

## Opis nieruchomości

- działki nr: 1899/1, 1899/2, 1900/1, 1900/2, 1902/3, 1902/4 położone w Środzie Wielkopolskiej:  
Nieruchomość znajduje się w strefie centralnej miasta i jest zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym. Część budynku od strony ul. Daszyńskiego posiada cztery kondygnacje, w tym trzy nadziemne i jedną podziemną, jest pokryta dachem czterospadowym, natomiast część znajdująca się w głębi działki jest trójkondygnacyjna, przykryta dachem płaskim. Nieruchomość jest wykorzystywana jako siedziba Prokuratury Rejonowej w Środzie Wlkp., Urzędu Miejskiego w Środzie Wlkp. oraz Starostwa Powiatowego w Środzie Wlkp.  
Działki stanowią inne tereny zabudowane (Bi).
- działka nr 3967 położona w Środzie Wielkopolskiej:  
Nieruchomość jest niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta. Posiada kształt zbliżony do prostokąta i przylega od strony zachodniej do drogi asfaltowej. Nieruchomość cechuje nieograniczony dostęp do mediów.  
Działka stanowi grunty orne (RV, RVI).
- działka nr 136/1 położona w Garbach:  
Nieruchomość jest zabudowana zdewastowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 71,73 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nieogrodzona, częściowo porośnięta tzw. samosiewami.  
Działka w części stanowi tereny mieszkaniowe (B), a w części grunty orne (RVI).

## Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Z uwagi na fakt, iż zamiana następuje pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczący pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nie znajduje zastosowania.

## Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomości są przeznaczone do zamiany z Powiatem Średzkim. Zgodę na przedmiotową zamianę wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 461/19 z dnia 06.11.2019 r. oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 23/2019 z dnia 20.11.2019 r. Zamiana pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego zostanie dokonana zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 14 ust. 3 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## Osoba wyznaczona do kontaktu:

Daria Janus

Nr telefonu: 61 286 62 36



STAROSTA  
*Ernest Iwańczuk*  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)