

STAROSTA ŻŁOTOWSKI

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Żłotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Lipka 0017 Lipka	Lipka	881	1,9778	PO1Z/00045861/1

#### Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako obszary predysponowane do lokalizacji skoncentrowanej działalności gospodarczej. Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018.1398. t.j. ze zm.). Nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujące przedmiotową działkę. Nie jest ona także przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

grunty orne RIVb

#### Opis nieruchomości

Działka nr 881 o powierzchni 1,9778 ha, położona obręb 0017-Lipka gm. Lipka stanowiąca grunty orne RIVb, zlokalizowana jest poza zwartą zabudową wiejską. Grunt jest dobrze skomunikowany. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej w dobrym stanie. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami inwestycyjnymi, leśnymi oraz rolnymi. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, dłuższym bokiem przylegającym do drogi asfaltowej. Teren jest niezabudowany i nie jest ogrodzony

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wysokość czynszu dzierżawnego jest obliczona jako iloczyn stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych zawartych w tabeli I - wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów ornych w zależności od klasy gruntów ornych i okręgu podatkowego ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2016.1186), powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności publikowanym w obwieszczeniu

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. 2018.701 t.j. ze zm.) – zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu.

Za I półrocze płatny jest do 15 listopada z uwzględnieniem waloryzacji za I półrocze, a za II półrocze w terminie do 31 marca następnego roku w uwzględnieniem waloryzacji za II półrocze danego roku.


### **Zasady aktualizacji opłat**

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu publikowanych w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” średnich krajowych cen skupu pszenicy za 1 dt w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności.

### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.).

  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Daniel Wiśniewski - inspektor  
Nr telefonu: 67 2635931