

STAROSTA LESZCZYŃSKI  
(pieczęć jednostki)

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Garzyn obręb: 0005 – Garzyn	-	235/12	0,0285 ha	PO1Y/00047151/4	8.294,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczona do zbycia część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium działka nr 235/12 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowane – tereny mieszkaniowe jednorodzinne, w tym: mieszkaniowo-usługowe i zagrodowe. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jako tereny mieszkaniowe.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na realizację zadań własnych powiatu z zakresu kultury fizycznej i turystyki. Powiat Leszczyński na działce planuje realizację inwestycji obejmującej budowę małej infrastruktury turystycznej tj. wiaty turystycznej ze stojakami rowerowymi oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest na zachód od skupiska zabudowań wsi Garzyn, w otwartym kompleksie gruntów rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej. Działka posiada regularny, prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Oddzielona jest od jezdni drogą rowerową, natomiast po przeciwnej stronie drogi przebiega linia kolejowa.

#### Forma zbycia:

Zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 14 czerwca 2023 r. do dnia 26 lipca 2023 r. (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak