

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki, ark. m	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Przedmiot najmu
Leszno (0002)	Święciechowska 150	10/32, ark m 53	0,6325 ha	PO1L/00024399/7	Garaż nr 7 o pow. 37,75 m <sup>2</sup> , garaż nr 8 o pow. 39,29 m <sup>2</sup> ,
Leszno (0002)	Święciechowska 150	10/32, ark m 53	0,6325 ha	PO1L/00024399/7	Pom. gosp. o pow. 3,42 m <sup>2</sup>

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r., w sprawie: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 207 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem garażowo-gospodarczym, jedno-kondygnacyjnym. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe.

**Opis nieruchomości(przedmiot najmu)**

Przedmiotem najmu są pomieszczenia garażowe: nr 7 o pow. 37,75 m<sup>2</sup>, nr 8 o pow. 39,29 m<sup>2</sup> oraz pom. gosp. o pow. 3,42 m<sup>2</sup>.

**Wysokość opłat z tytułu najmu**

Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczeń garażowych nr 7 i 8 oraz pomieszczenia gospodarczego 06 wynosi 7,10 zł/ m<sup>2</sup> plus VAT 23%.

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury Vat.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

PREZYDENT  
MIASTA LESZNA  
*Łukasz Borowiak*

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)