

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Gałązki, gmina Koźmin Wielkopolski	-	274/11	0.1026 ha	KZ1R/00018305/1

Przeznaczenie nieruchomości

Na dzień wydania zaświadczenia, przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski. Działka została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim nr LXVII/468/2024 z 25.04.2025 r. i stanowi tereny upraw rolnych oraz znajduje się w symbolu R1 – intensywna, wielofunkcyjna zabudowa wiejska w obrębie zwartych jednostek osadniczych. Dla działki nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 240,00 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 5 listopada 2025 r., na okres 21 dni.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367