

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Pom. przynależne (m <sup>2</sup> )	Udział w nier. wspólnej (61/13)	Cena nieruchomości /w tym udział w gruncie (zł)	Opis lokali:
GĄDKI 24  obręb 0010 - Gądkki, arkusz mapy 1, działka nr 61/13 o pow. 0.2801 ha, KW nieruchomości wspólnej: PO1D/00025744/0	PO1D/00025747/1	1	48,20	29,80	1477/10.000	<b>67.828,00</b> (47.204,00)	pokój, kuchnia, łazienka i WC
	PO1D/00025748/8	2	49,60	14,90	1520/10.000	<b>66.124,00</b> (48.578,00)	pokój, kuchnia, łazienka
	PO1D/00025749/5	4	83,50	14,90	2560/10.000	<b>100.496,00</b> (81.816,00)	2 pokoje, kuchnia, łazienka
	PO1D/00025750/5	5	60,60	14,90	1857/10.000	<b>80.789,00</b> (59.349,00)	pokój, kuchnia, łazienka i WC

#### **Stan techniczny lokali nr 1, 2, 4 i 5:**

Stan techniczny oraz standard wykończenia lokali określa się jako bardzo zły (zdeprawowany) - do kapitalnego remontu. Obecnie lokale niezamieszkałe. W lokalach brak mediów - wody, prądu oraz ogrzewania.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka nr 61/13 obręb Gądkki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek, gm. Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kórnik nr XL/453/2005 z dn. 27.04.2005 roku, w którym oznaczona jest jako: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług//drogi lokale – symbol 5.PU//03.KDL.**

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytków: **Tereny mieszkaniowe**

#### **Opis budynku mieszkalnego:**

Budynek mieszkalny w którym znajdują się stanowiące własność Skarbu Państwa lokale nr 1, 2, 4, 5 posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej nr 61/13 o powierzchni 2 801 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr PO1D/00025744/0. Grunt ten w części jest niezabudowany, niezagospodarowany. Budynek mieszkalny, pięciolokalowy, w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym o prostej bryle architektonicznej charakterystycznej dla budynków wielorodzinnych z początku XX wieku. Budynek wybudowany z cegły, fundamenty z kamienia palonego i cegły ceramicznej, strop nad parterem drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, budynek częściowo podpiwniczony. Budynek w

złym stanie technicznym, wymagający gruntownego remontu. W budynku występują liczne ubytki w poszyciu dachu oraz elewacji, instalacje w większości zniszczone, występują ubytki w stropie. Budynek w większości nieużytkowany (poza lokalem nr 3).

W oparciu o Protokół nr 144/MD/2021 z dnia 27.04.2021r. z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynku i lokali mieszkalnych wraz z Protokołem nr 143/MD/2021 z okresowej pięcioletniej kontroli stanu instalacji elektrycznej oraz Protokołem nr 93/2021 z okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych należy stwierdzić, że budynek znajduje się w złym stanie technicznym i wykazuje 70% swojego zużycia. Aby mógł być bezpiecznie użytkowany należy wykonać zalecenia ustalone podczas czynności kontrolnych w dniu 27.04.2021r.; w zakresie obiektu i wszystkich lokali należy przeprowadzić remont kapitalny - włącznie z wymianą instalacji elektrycznej i doprowadzeniem wszystkich mediów. Jednocześnie budynek po wykonaniu czynności kontrolnych nie stwarza zagrożenia i przy odpowiednim zabezpieczeniu lokali mieszkalnych i kapitalnym remoncie może w przyszłości być użytkowany. Obiekt może być dopuszczony czasowo do użytkowania do kolejnej kontroli rocznej w roku 2022. Jeśli natomiast do czasu kolejnej kontroli w roku 2022 nie zostaną pilne zalecenia wykonane, to wówczas należy cały obiekt wyłączyć z użytkowania, zgłosić do Nadzoru Budowlanego, oraz podjąć decyzję o ewentualnej rozbiórce.

Starosta Poznański  
Jan Grabkowski

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725