



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena wywoławcza nieruchomości netto
obręb ewidencyjny Esterpole	32/12	0,4742	PO1M/00000744/8	34.000,00 zł

*na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Objęta wykazem nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Esterpole gm. Brodnica i stanowi grunt niezabudowany o nieregularnym, wydłużonym kształcie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty pod rowami. Z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów wynika, iż na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest urządzenie melioracji wodnych – rów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane. Uzbrojenia terenu brak. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka numer 32/12 położona w obrębie ewidencyjnym Esterpole nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gminy Brodnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/187/2022 Rady Gminy w Brodnicy z dnia 28 marca 2022 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: ciek wodny.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe

Zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu Nr 161/26 z dnia 20 marca 2026 r.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami: 31/2, 32/4, 32/5, 32/8, 32/26, 32/27, 32/28, 32/53, 34/2, 35.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 30 marca 2026 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

STAROSTA

/-/ Piotr Ruta