

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

GN.6845.2.2020.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Trzcianka gmina Trzcianka Ark. Mapy 26, Obręb: 0001	Trzcianka Gm. Trzcianka	1768/4	0,0337	PO1T/00015236/8

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki nr RPI.6727.229.2020 z dnia 22.05.2020 roku dla działki nr 1768/4 brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku działka przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowe jedno i wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MU. Dla przedmiotowej działki Rada Miejska Trzcianki nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) o rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Nieruchomość wykorzystywana na cele rolne - ogródek przydomowy.

**Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Trzciance, w odległości 0,5 km od centrum miasta i stanowi ogród przydomowy położony za zabudowaniami mieszkaniowymi przy ul. Żeromskiego. Położenie dobre, ogrodzenie z siatki, działka nie jest utwardzona, brak uzbrojenia. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie:** - za w/w działkę wynosi: 146,88 zł rocznie.

(opłata zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 roku, Nr 701).

**Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

**Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

**Uwagi:** Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat tj. od dnia 1 listopada 2020 roku do dnia 31 października 2030 roku, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 428/20 z dnia 21 września 2020 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Z up. Starosty  
Hanna Rosińska-Nowak  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.\* 55 2186

e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl