

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O ZARZĄDZENIE NR Z DNIA

Wykaz ogłasza się na okres od do

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/wynajęcia	okres wydzierżawienia/wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Przystań	obręb Śródka arkusz 17 działka 2cz. KW PO2P/00177600/8	102 m ² 102 m ²	w miesiącach kwiecień-wrzesień: rekreacyjny, sportowo- turystyczny oraz oświatowo- wychowawczy w miesiącach październik-marzec: tereny zielone i sportowo-rekreacyjne tymczasowa	oznaczony do 31.12.2023	Minimalny czynsz za najem wynosi w miesiącach kwiecień-wrzesień: 29,75 zł/mc + VAT w miesiącach październik-marzec: 4,17 zł/mc + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca strefa śródmiejska	Załącznik nr 1
2	Piastowska	obręb Wilda arkusz 16 działka 9cz. KW PO2P/00177599/7	50 m ² 50 m ² 1.060 m ² 1.160 m	w miesiącach kwiecień-wrzesień: letni ogródek gastronomiczny usługi inne (zaplecze gastronomiczne) rekreacyjny, sportowo- turystyczny oraz oświatowo- wychowawczy w miesiącach październik-marzec: tereny zielone i sportowo-rekreacyjne tymczasowa	oznaczony do 31.12.2023	Minimalny czynsz za najem wynosi w miesiącach kwiecień- wrzesień: 1.809,17 zł/mc + VAT w miesiącach październik-marzec: 9,67 zł/mc + VAT czynsz płatny miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca strefa śródmiejska	Załącznik nr 2

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.

2. Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję. W przypadku gdy w czasie wywieszenia wykazu zostanie złożonych dwa lub więcej wniosków o dzierżawę tego gruntu, na ten sam cel, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu.

3. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.

4. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wydzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie o którym mowa w pkt. 1.

5. Nieruchomości wdzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

6. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

7. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-643, 61-8271-666, 61-8271-539.

**Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss**