

Załącznik  
do Zarządzenia nr 97/2022  
Starosty Poznańskiego  
Z dnia 21 października 2022 r.

Wydział Gospodarowania Mieniem  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz., 1899 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb – Dziećmierowo, gm. Kórnik, ark. mapy 2,	Dziećmierowo, rejon ulicy Średzkiej	291	0.1840 ha	PO1D/00056168/4	29.413,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem nr WB1-PP.6724.2.94.2022 z dnia 3.08.2022 r. zaświadcza, że dla działki nr 291 obręb Dziećmierowo obowiązuje miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziećmierowo, gmina Kórnik - etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik XL/577/2022 z dnia 26.01.2022 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 4.03.2022 r. poz. 1751/, w którym przedmiotowa działka opisana jest jako **tereny rolnicze – symbol 9R**.

**Uwaga:** Na części przedmiotowych nieruchomości według ww. planu znajdują się; napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze strefami technicznymi, archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej oraz pasy zieleni ochronnej wzdłuż rowów i cieków. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty orne – (RIVa, RIVb, RV)

#### Opis nieruchomości

Działka nr 291 położona jest miejscowości Dziećmierowo, w jej południowo - wschodniej części, w rejonie drogi prowadzącej z Kleszczewa do Kórnik. Działka położona wzdłuż drogi bocznej, nieutwardzonej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo, pojedyncza zabudowa siedliskowa. Nieruchomość położona w odległości około 2,5 km od centrum Kórnik. Teren niezbrojony, położony pomiędzy dwiema działkami użytkowymi rolniczo (działkami 289 i 290). Działka 291 o powierzchni 1.810 m<sup>2</sup> o kształcie nieregularnym, wąskim, mocno wydłużonym. Działka o charakterze gruntu uzupełniającego, rolnego.

#### Cena nieruchomości:

**29.413,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta trzynaście 00/100).** Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

Starosta Poznański

Jan Grabkowski

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725