

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 tj.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### GN.6840.8.2019.AK

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Drawsko, Gm. Drawsko ark. mapy: 4 obręb: 0003	Drawsko gmina Drawsko	1120	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
Drawsko, Gm. Drawsko ark. mapy: 4 obręb: 0003	Drawsko gmina Drawsko	1121	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
Drawsko, Gm. Drawsko ark. mapy: 4 obręb: 0003	Drawsko gmina Drawsko	1122	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
Drawsko, Gm. Drawsko ark. mapy: 4 obręb: 0003	Drawsko gmina Drawsko	1123	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
Drawsko, Gm. Drawsko ark. mapy: 4 obręb: 0003	Drawsko gmina Drawsko	1125	0,0019 ha	PO2T/00028222/8

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Drawsko Nr N-ZP.6727.83.2019.MD z dnia 24 czerwca 2019 roku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/278/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 maja 2010 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 3347 z dnia 8 września 2010 roku, działki nr 1120, 1121, 1122, 1123, 1125 położone w obrębie geodezyjnym miejscowości Drawsko gmina Drawsko stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu MN) dopuszczeniem budowy wyłącznie garaży na działkach ewidencyjnych od nr 1120 do nr 1127. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze zdegradowanym, ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018. poz. 1398).

**Opis nieruchomości:** Działki 1120, 1121, 1122, 1123, 1125, o powierzchni 19 m<sup>2</sup> każda, położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej Drawsko na osiedlu Robotniczym. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działki położone są w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę garażami. Dojazd drogą o nawierzchni tzw. trylinki oraz drogą nieurządzoną. Działki leżą w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

#### **Cena wywoławcza sprzedaży poszczególnych działek:**

**Działki nr 1120, 1121, 1123, 1125 - 809,00 złotych + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. łącznie 995,07 zł za każdą z działek.**

**Działka nr 1122 – 648,00 złotych + należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. łącznie 797,04 zł**

**Uwagi:** - Do ceny nabycia należy doliczyć koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 98,40 zł brutto (koszty mogą ulec zmianie).  
- Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Z up. Starosty  
Czarnkowsko-Trzcianeckiego  
Hanna Rosińska- Nowak  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.\* 55 2186

e-mail: [a.kowynia@pct.powiat.pl](mailto:a.kowynia@pct.powiat.pl)