

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie GN.6840.4.2021.AK**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Ner księgi wieczystej</b>
Drawsko Gm. Drawsko ark. mapy 4,obręb 0003	Drawsko Gmina Drawsko	1128	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
		1129	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
		1130	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
		1131	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
		1132	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
		1133	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
		1134	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
		1135	0,0019 ha	PO2T/00028222/8

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Drawsko Nr N-ZP.6727.173.2021.AS z dnia 21 września 2021 roku w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/278/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 maja 2010 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Drawski Młyn; Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 180 poz. 3347 z dnia 08 września 2010 roku) działki 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135 położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol panu MN. Dla przedmiotowych działek Gmina Drawsko nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

**Opis nieruchomości:** Działki 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135 o powierzchni 19 m<sup>2</sup> każda położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej Drawskiego Młyna obręb Drawsko na osiedlu Robotniczym. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Lokalizację uznaje się jako bardzo korzystną. Działki położone są w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę garażami. Dojazd drogą o nawierzchni tzw. trylinki oraz na niewielkim odcinku drogą nieurządzoną. Kompleks działek leży w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

**Cena wywoławcza sprzedaży za każdą z działek: 826,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 1015,98 zł** powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 233,70 zł brutto (koszty mogą ulec zmianie).

**Uwagi:** Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: [a.kowynia@pct.powiat.pl](mailto:a.kowynia@pct.powiat.pl)

Z up. Starosty  
Hanna Rosińska-Nowak  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Mienia Powiatu