

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**

(pieczęć jednostki)

WGM.6845.03.0004.2022.AA

D2022.11.01974

Kalisz, dnia 24 listopada 2022 r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy,  
z przeznaczeniem na cele zieleni do 3 lat**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 153 Dobrzec)	ul. Dobrzecka	625/7	0,2708 ha;	KZ1A/00023353/4

**Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowa działka w części jest objęta zakresem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej - część I”, przyjętego uchwałą nr XXVII/423/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 12 sierpnia 2020 r. oraz w pozostałej części zakresem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec”, przyjętego uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003 r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej – część I” przeznacza część działki nr 625/7 pod tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec przeznacza pozostałą część działki nr 625/7 pod teren urządzeń elektroenergetycznych i pod teren komunikacji - ulicę zbiorczą.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., ustalono dla przedmiotowej działki kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie miejskiej oraz kierunek zagospodarowania pod tereny infrastruktury technicznej w strefie miejskiej.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 153 Dobrzec jako działka nr 625/7 o pow. 0,2708 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00023353/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy :** 0,14 zł za 1m<sup>2</sup>, lecz nie mniej niż 40,83 zł plus podatek VAT/rok;

**Termin wnoszenia opłat:** do dnia 31 października każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z zarządzeniem nr 52/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654 393).

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: .....