

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Długotęka gm. Kobylin	-	85/5	0.1459 ha	KZ1R/00003377/8
Długotęka gm. Kobylin	-	85/6	0.1480 ha	KZ1R/00003377/8

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana dla nich decyzja o warunkach zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin dla przedmiotowych działek określa funkcję: - tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej, istniejące i proponowane.

Opis nieruchomości

Przedmiotowe działki stanowią grunty rolne, położone przy drodze publicznej, asfaltowej wyposażonej w sieć elektryczną, wodociągową i gazową. Topografia terenu płaska bez widocznych wzniesień i zagłębień. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa w dalszym otoczeniu tereny uprawiane rolniczo oraz łąki i pola.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowych działek, ustala się na kwotę:

- za działkę 85/5 – 215,17 zł rocznie,
- za działkę 85/6 – 218,27 zł rocznie.

Czynsz zwolniony z podatku od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: działka zostanie oddane w dzierżawę na cele rolne. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, od dnia 27.11.2023 r.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367