

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Długołęka	-	85/6	0.1480 ha	KZ1R/00003377/8	65 000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT)

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 85/6 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji obejmującego ww. działkę. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylin działka położona jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej – istniejących i proponowanych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o symbolu klasoużytku RV, z możliwością wykorzystania jako działka budowlana. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu, który dwoma bokami przylega do drogi publicznej utwardzonej asfaltem. Na chwilę obecną działka stanowi teren nieogrodzony, uprawiany rolniczo. Topografia terenu płaska bez widocznych wzniesień i zagłębień. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa w dalszym otoczeniu tereny uprawiane rolniczo oraz łąki i pola.

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 23 listopada 2021 r.**

Uwagi: brak.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367