

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nierucho- mości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gmina Stęszew, obręb 0002 Dębienko, ark. mapy 2	Dębienko	106	0,0040 ha	PO1S/00031448/4	6.772,00 zł.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki nr 106 obręb Dębienko, gmina Stęszew, od dnia 1 stycznia 2004 r., Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew” zatwierdzonym Uchwałą nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.05.2023 r., przedmiotowa działka stanowi teren o funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej leżącej na terenie otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego, symbol M/U.

Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne – RIVb

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 106 obręb Dębienko, gmina Stęszew zlokalizowana jest pomiędzy budynkami mieszkalnymi położonymi przy ul. Gen. Sikorskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie działki 106 znajdują się budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej z zabudową gospodarczą. Działka nr 106 ma kształt nieregularny, wydłużony, rozszerzający się w kierunku południowym, w głębi zabudowań, położona wąskim frontem bezpośrednio przy drodze publicznej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy budynkami oznaczonymi numerami adresowymi 60 oraz 61.

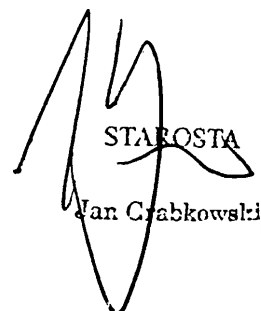
#### Cena nieruchomości:

Cena zbycia działki nr 106 w Dębienku wynosi 6.772,00 zł.

Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

  
STAROSTA  
Jan Grabkowski