

STAROSTA ŚREDZKI
63-000 Środa Wlkp.
ul. Daszyńskiego 5

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Dębicz	brak	56/6	0,0034 ha	bez oznaczenia

Przeznaczenie nieruchomości

Opisany obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska ww. działka stanowi wody powierzchniowe śródlądowe oraz wody powierzchniowe na roli.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako rów (w).

Opis nieruchomości

Kształt działki regularny, ukształtowanie tereny płaskie. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej, brak przyłączy. Przez nieruchomość przebiega linia kablowa WN 110 KV. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz rów.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 100,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 20 stycznia każdego roku na podstawie faktury, z zastrzeżeniem 2023 r., w którym czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie zarządzenia Starosty Średzkiego nr 16/2023 z dnia 13 października 2023 r. Udostępnienie w drodze bezprzetargowej w związku z lokalizacją kablowej linii WN 110 kV wraz z światłowodem, na czas określony do 3 lat – do czasu założenia księgi wieczystej dla nieruchomości.

Starosta
Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Daria Janus

Nr telefonu: 61 286 62 36