

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości
położonej w Lesznie przy ul. Edmunda Bojanowskiego, na rzecz użytkownika
wieczystego – Miasta Leszna**

Przeznaczenie nieruchomości

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Leszno (0002)	Edmunda Bojanowskiego	50/7, 50/8, 50/9, 50/10	0,1407 ha 0,0740 ha 0,0369 ha 0,0060 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00069266/3

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie zatwierdzonego uchwałą NR XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r., działki nr 50/7 o pow. 0,1407 ha oraz 50/8 o pow. 0,0740 ha, (ark. mapy 53), położone na obszarze przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej, a działki nr 50/9 o pow. 0,0369 ha oraz 50/10 o pow. 0,0060 ha (ark. mapy 53), położone na obszarze przeznaczonym pod tereny ciągów pieszych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w Lesznie przy ul. Edmunda Bojanowskiego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki wykorzystywane są jako grunty orne.

Wartość nieruchomości

Na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości określono na kwotę 194 537,00 zł., a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 116 430,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Prezydent Miasta Leszna

Łukasz Borowiak

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Maćkowiak

Nr telefonu: (65) 5298212