

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębach Kozarzewek oraz Bochlewo, gm. Kazimierz Biskupi przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kazimierz Biskupi

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość prawa własności)
Kozarzewek	Kozarzewek, gm. Kazimierz Biskupi	186/2 186/3 184 185	22.4142 ha 6.7267 ha 0.5604 ha 0.1741 ha	KN1N/00063426/5	2 801 639,00 zł (kwota łączna)
Bochlewo	Bochlewo, gm. Kazimierz Biskupi	426/1 427/3 427/4 427/5 342/2 342/4 342/6 346/6	6.1388 ha 5.3039 ha 0.3324 ha 5.8833 ha 0.0071 ha 0.1019 ha 0.2081 ha 0.2808 ha	KN1N/00071279/8	

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z opracowaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr XX/185/2000 z dnia 24 marca 2000 r., działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 186/2, 186/3 położone w obrębie Kozarzewek oraz działki nr: 426/1, 427/3, 427/4, 427/5, 342/2, 342/4, 342/6, 346/6, położone w obrębie Bochlewo, gm. Kazimierz Biskupi, przeznaczone są pod lokalizację zbiornika retencyjnego wód otwartych wraz z otaczającym terenem zieleni (symbol ozn. 6.1.RRU). Natomiast działki nr 184, 185 położone w obrębie Kozarzewek, gm. Kazimierz Biskupi nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr LVIII/472/18 z dnia 24 maja 2018 r., działki 184, 185, położone w obrębie Kozarzewek przeznaczone są na tereny sportu i rekreacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości stanowią otulinę zbiornika wodnego określonego mianem „Zbiornik Kozarzewek”.

Opis nieruchomości

Nieruchomości przylegają do terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego. Stanowią one teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty trawą i dziką roślinnością, powstały po odkrywce węgla brunatnego. Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr 184, 185, 342/2, 342/4, 342/6, 346/6 wykorzystywane są jako grunty pod rowami, działki nr 186/2, 186/3, 426/1, 427/3, 427/5 wykorzystywane są jako grunty zadrzewione

i zakrzewione oraz nieużytki, natomiast działka nr 427/4 wykorzystywana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 13 listopada 2020 r.

Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Stanowiące własność Skarbu Państwa nieruchomości oznaczone powyżej zostały przeznaczone do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kazimierz Biskupi na podstawie zarządzenia Nr 420/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 września 2020 r., zgodnie z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.).

Celem darowizny jest wykorzystanie nieruchomości dla realizacji zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zieleni gminnej i zadrzewień.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 29 września 2020 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian

Nr telefonu: 63 24 03 285

z up. Starosty
Małgorzata Lalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów