



## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Dąbrowie gm. Śrem przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży (netto)
obręb Dąbrowa gm. Śrem (arkusz mapy 7)	249/1	0,0261	PO1M/00053298/2	18.700,00 zł*

\*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

#### Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka numer 249/1 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa gm. Śrem ma kształt nieregularny, wydłużony. Jest to teren niezabudowany i nieuzbrojony. Na działce zlokalizowane jest urządzenie melioracji wodnych – rów. W sąsiedztwie działki znajdują się nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Według ewidencji gruntów i budynków działka nr 249/1 stanowi grunty pod rowami.

Działka nr 249/1 zbyta zostanie z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek: 240/1, 240/3, 244/3, 245/14.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Dąbrowa i Grodzewo, zatwierdzonego uchwałą nr 404/XXXIX/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 listopada 2013 r. działka o numerze 249/1 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa przeznaczona jest w części pod teren zieleni otwartej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi oraz pod teren drogi wewnętrznej.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9 kwietnia 2024 r.**

**Informacje dodatkowe:**

Zgody na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu nr 99/24 z dnia 19 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 27 lutego 2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: [www.powiat-srem.pl](http://www.powiat-srem.pl) w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Zenon Jahns